

PARAMETROS URBANISTICOS

PARCELACION	PROYECTO	MIN PERMITIDO	NOTA
SUPERFICIE DE LA PARCELA	4.047,80m <sup>2</sup>	1.900,00m <sup>2</sup>	CUMPLE
EDIFICABILIDAD	PROYECTO	MAX PERMITIDO	NOTA
EDIFICABILIDAD	1.300,42m <sup>2</sup>	0,32% m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 1.339,75m <sup>2</sup>	CUMPLE
Ocupación	PROYECTO	MAX PERMITIDO	NOTA
Ocupación	1140,97m <sup>2</sup>	0,32% m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> = 1.339,75m <sup>2</sup>	CUMPLE

LINDES Y ESTRANQUEOS	PROYECTO	MIN PERMITIDO	NOTA
SEPARACION A LINDERS PUBLICOS	4,07m	4,00m	CUMPLE
SEPARACION A LINDERS PRIVADOS	7	3,00m	CUMPLE

ALTURAS	PROYECTO	MAX PERMITIDO	NOTA
MAXIMO 2 PLANTAS / 5,50 m ALTURA DE CORNSA	2 plantas 6,30 m	2 plantas 6,30m	CUMPLE



NOTAS

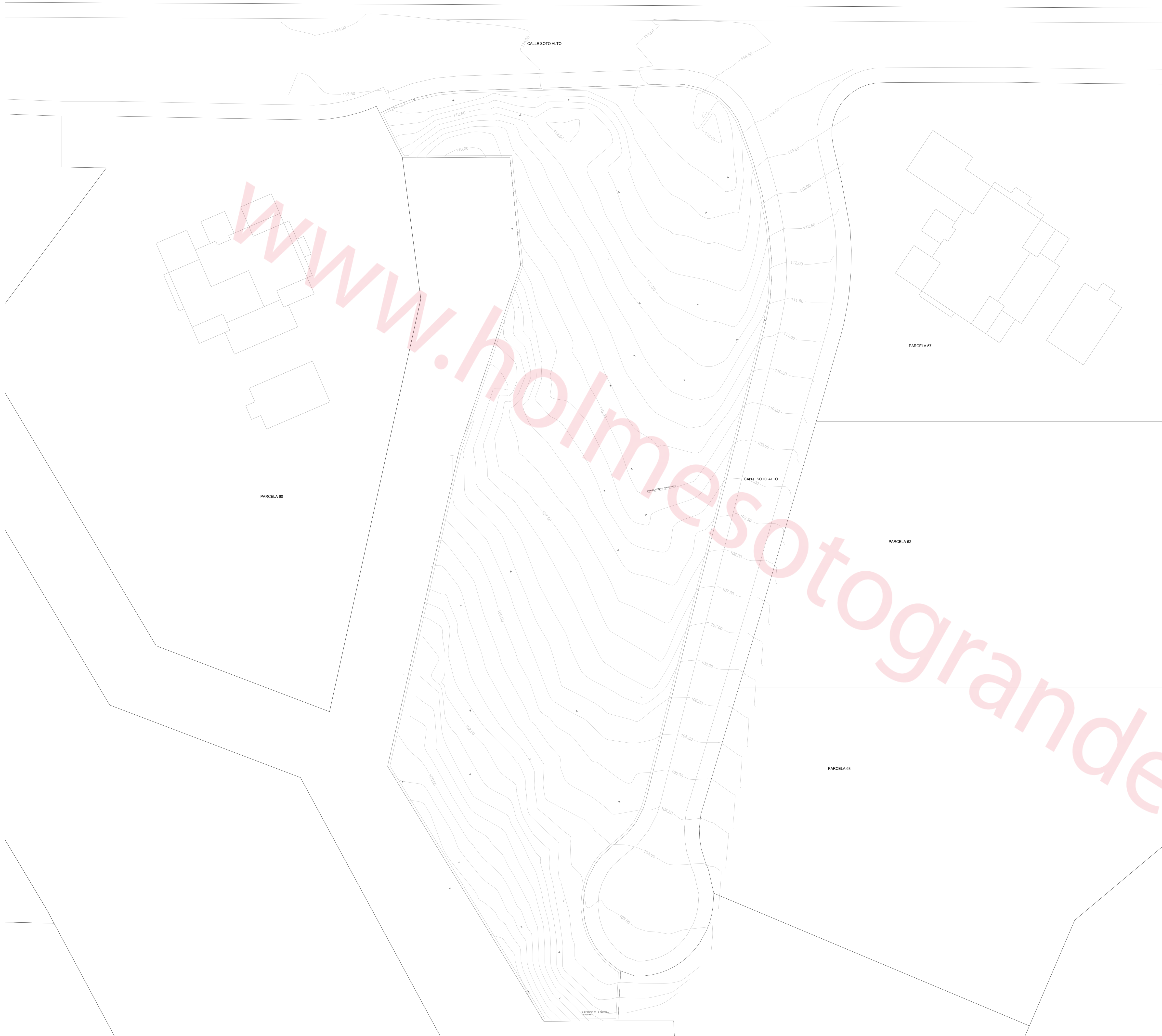
LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.

LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.

EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.45m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m.s.n.m.)

PLANTAS	SECCIONES	CODIGO SALAS	LEYENDA URBANIZACION
<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> <li>ALTIMETRIA</li> <li>ALTIMETRIA BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SALA</li> <li>PLANTA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RED DE ALCANTARILLADO</li> <li>RED DE AGUA POTABLE</li> <li>RED DE GAS</li> <li>RED ELECTRICA</li> <li>RED BOMBERS</li> <li>RED DESCONOCIDA</li> <li>SUMIDO</li> <li>BACA DE REGO</li> <li>ALUMBRADO PUBLICO</li> <li>RED TELEFONICA</li> <li>POSTE TELEFONICO</li> <li>MOBILIARIO URBANO</li> </ul>

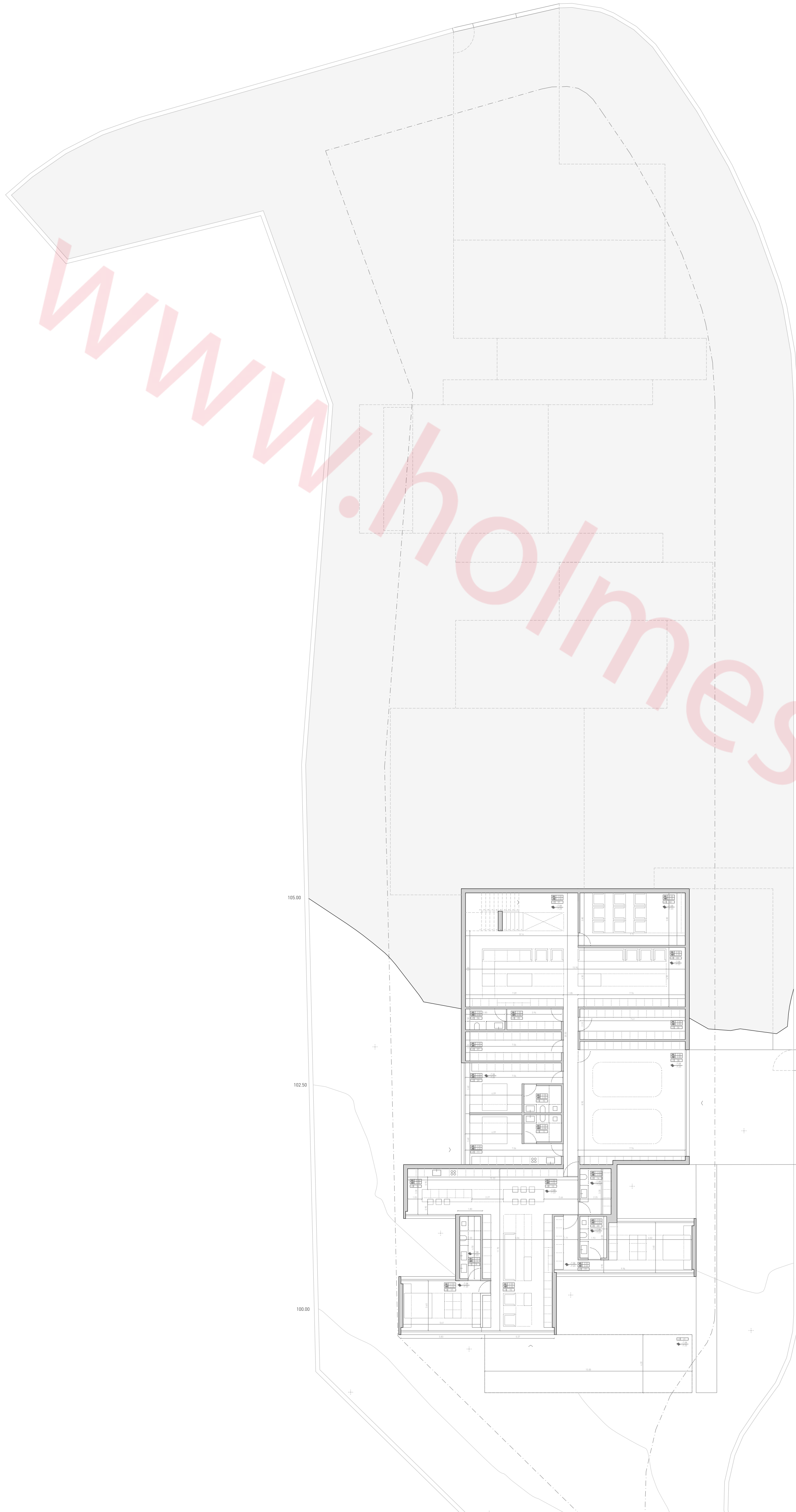




NOTAS  
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO.  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.  
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.65m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m.s.n.m.)

PLANTAS	SECCIONES	CODIGO SALAS	LEYENDA PLANO TOPOGRAFICO
<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> <li>ALTURA DE ACABADO</li> <li>ALTURA EN BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SALA</li> <li>PLANTA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ARRILADO EXISTENTE</li> <li>CURVAS NIVEL PARCELA DE ACTUACION</li> </ul>





SÓTANO Y CASA DE INVITADOS   NIVEL -2	ÚTILES
-2.01 SÓTANO   ESCALERAS	22.28
-2.02 SÓTANO   CINE	29.02
-2.03 SÓTANO   SALÓN	78.13
-2.04 SÓTANO   ASAS DE CORTESÍA	4.36
-2.05 SÓTANO   TRATAMIENTO DESPA	1.99
-2.06 SÓTANO   SALA TÉCNICA	14.85
-2.07 SÓTANO   SALA TÉCNICA Y ALMACÉN	14.46
-2.08 GARAJE	47.34
-2.09 DORMITORIO DA	19.10
-2.10 BAÑO   DORMITORIO DA	5.35
-2.11 DORMITORIO SERVICIO	19.10
-2.12 BAÑO   DORMITORIO SERVICIO	5.35
-2.13 CASA INVITADOS   COMEDOR	23.14
-2.14 CASA INVITADOS   COCINA	17.93
-2.15 CASA INVITADOS   SALÓN	47.48
-2.16 CASA INVITADOS   ASAS DE CORTESÍA	7.31
-2.17 CASA INVITADOS   DORMITORIO DS	28.90
-2.18 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DS	4.86
-2.19 CASA INVITADOS   DORMITORIO DA	28.77
-2.20 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DA	5.87
-2.21 TERRAZA	63.00

TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS	472.77
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA [COMP.]	244.40
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA [COMP.]	31.50
TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO [IND. COMP.]	47.34
TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO [IND. COMP.]	129.53

TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	275.90
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	194.67

CASA   NIVEL -1	ÚTILES
-1.01 SUITE 01	33.12
-1.02 SUITE 02	34.41
-1.03 SUITE 03	45.80
-1.04 PASILLO DISTRIBUIDOR	12.75
-1.05 DORMITORIO PRAL.   SALÓN	57.34
-1.06 DORMITORIO PRINCIPAL	111.62
-1.07 ESCALERAS	23.42
-1.08 COCINA CERRADA	11.31
-1.09 COCINA ABIERTA	24.92
-1.10 ASAS DE CORTESÍA	3.87
-1.11 COMEDOR	29.08
-1.12 SALÓN PRINCIPAL	109.78
-1.13 TERRAZA CUBIERTA	18.32
-1.14 TERRAZA DESCUBIERTA	45.25
-1.15 LÁMINA DE AGUA DOLARUMI	73.08
-1.16 PISCINA	47.88

TOTAL M2 ÚTILES CASA	532.73
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA [COMP.]	503.07
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA [COMP.]	29.14
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	595.44
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	210.37

SPA   NIVEL 0	ÚTILES
0.01 PARKING CUBIERTO	95.45
0.02 GIMNASIO	59.91
0.03 SPA	54.32
0.04 GIMNASIO EXTERIOR	28.92
0.05 PISCINA INTERIOR	17.93
0.06 PISCINA EXTERIOR	18.87
0.07 TERRAZA 01	30.87
0.08 TERRAZA 02	17.11
0.09 SAUNA	8.64
0.10 DUCHAS	3.41
0.11 ASAS	4.81

TOTAL M2 ÚTILES SPA	244.29
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA [COMP.]	244.29
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA [COMP.]	-
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	272.49
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	95.19

SUPERFICIES	ÚTILES
CUBIERTA   NIVEL 0 (-1.3)   130	ÚTILES
CUBIERTA NO TRANSPARENTES (METAL)	303.19
CUBIERTA   NIVEL -1 (-1.0)   000	ÚTILES
CUBIERTA NO TRANSPARENTES (METAL)	664.86
CUBIERTA   NIVEL -2 (-2.0)   130	ÚTILES
CUBIERTA TRANSPARENTES (TERRAZA, LÁMINA AGUA, PISCINA)	181.32

RESUMEN TOTALES	CONSTRUIDA
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	1361.72
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	285.32
TOTAL M2 CONSTRUIDOS	1648.04



PLANTAS  
 NIVEL ACABADO  
 NIVEL BRUTO  
 ALTURA DE ACABADO  
 ALTURA BRUTA

SECCIONES  
 NIVEL ACABADO  
 NIVEL BRUTO

CODIGO SALAS  
 SALA  
 PLANTA

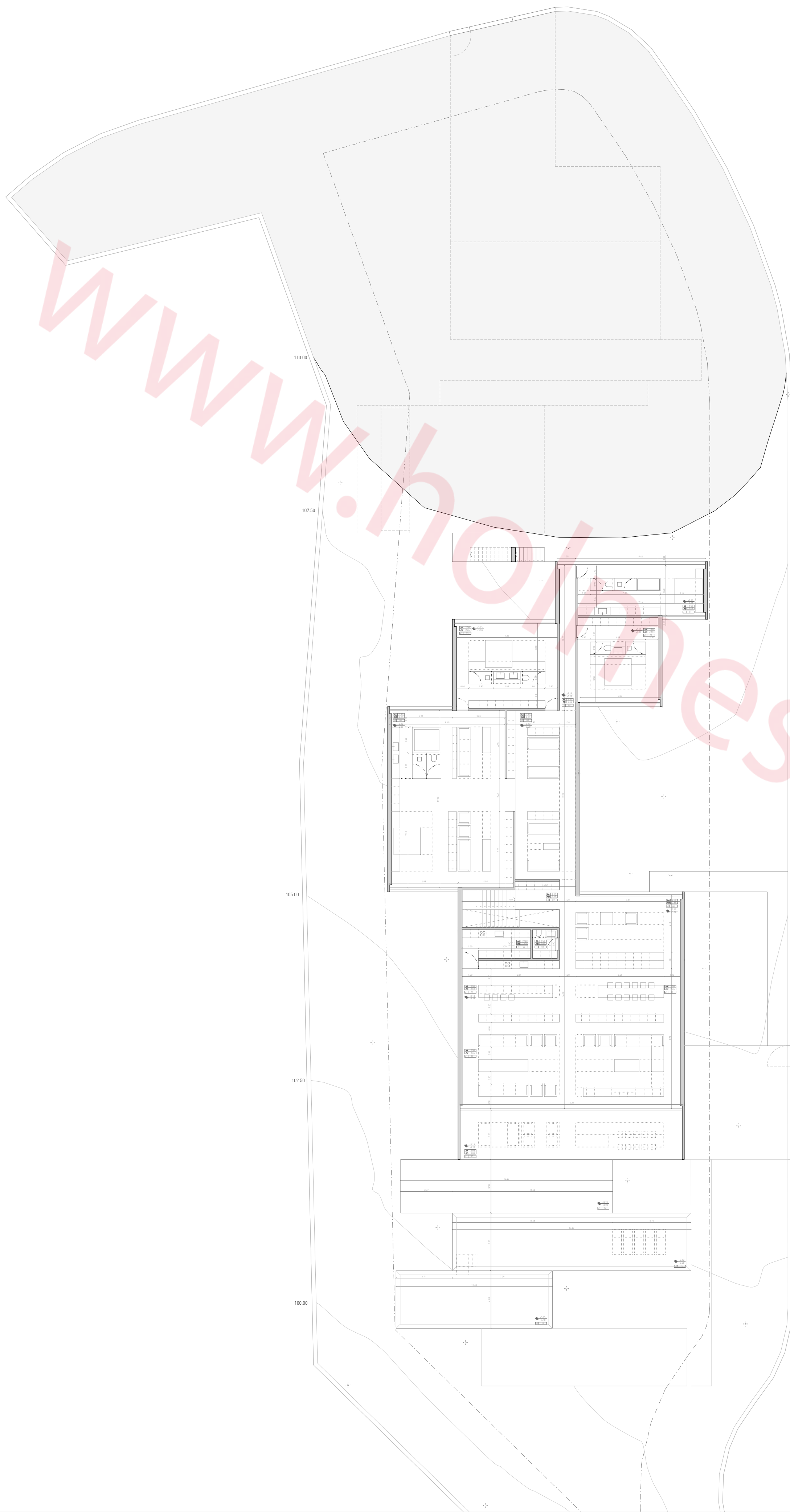
NOTAS  
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABQUERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.  
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +77.85m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m.s.n.m.)

1.1  
 PLANTA SÓTANO E INVITADOS  
 NIVEL -2.08

FRAN SILVESTRE ARQUITECTOS  
 FRANCISCO SILVESTRE RAMIREZ AGUIRRETO S.L.P.  
 C/DA VIZCAYA 1000, 48001 BILBAO (VIZCAYA)  
 945 42 50 50

PROYECTO: OAK, VIVIENDA UNIFAMILIAR | PROYECTO BASICO  
 SITUACION: UR. SOTTO AL TO. ESO. 09. Su. 02 | 11260 SAN ROQUE (CAJIZO)  
 PROMOTOR: OUS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.





SÓTANO Y CASA DE INVITADOS   NIVEL -2	ÚTILES
-2.01 SÓTANO   ESCALERAS	22.28
-2.02 SÓTANO   CINE	29.02
-2.03 SÓTANO   SALÓN	28.13
-2.04 SÓTANO   ASAS DE CORTESSIA	4.36
-2.05 SÓTANO   TRATAMIENTO DE AGUA	1.99
-2.06 SÓTANO   SALA TÉCNICA	14.85
-2.07 SÓTANO   SALA TÉCNICA FARMACENAU	14.46
-2.08 GARAJE	47.36
-2.09 DORMITORIO DA	19.10
-2.10 BAÑO   DORMITORIO DA	5.20
-2.11 DORMITORIO SERVICIO	19.10
-2.12 BAÑO   DORMITORIO SERVICIO	5.20
-2.13 CASA INVITADOS   COMEDOR	23.14
-2.14 CASA INVITADOS   COCINA	17.93
-2.15 CASA INVITADOS   SALÓN	43.68
-2.16 CASA INVITADOS   ASAS DE CORTESSIA	7.51
-2.17 CASA INVITADOS   DORMITORIO DS	28.90
-2.18 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DS	4.86
-2.19 CASA INVITADOS   DORMITORIO DA	28.77
-2.20 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DA	5.87
-2.21 TERRAZA	63.00

TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS	472.77
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	244.40
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	31.50
TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (IND. COMP.)	47.36
TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (IND. COMP.)	129.53

TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	275.90
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	194.67

CASA   NIVEL -1	ÚTILES
-1.01 SUITE 01	33.12
-1.02 SUITE 02	36.41
-1.03 SUITE 03	45.89
-1.04 PROYECTO DISTRIBUIDOR	12.75
-1.05 DORMITORIO PPAL.   SALÓN	57.36
-1.06 DORMITORIO PRINCIPAL	111.62
-1.07 ESCALINAS	25.62
-1.08 COCINA CERRADA	11.31
-1.09 COCINA ABIERTA	24.92
-1.10 ASAS DE CORTESSIA	3.87
-1.11 COMEDOR	29.08
-1.12 SALÓN PRINCIPAL	189.78
-1.13 TERRAZA CUBIERTA	183.32
-1.14 TERRAZA DESCUBIERTA	46.23
-1.15 LÁMINA DE AGUA (DOLARUM)	73.08
-1.16 PISCINA	47.88

TOTAL M2 ÚTILES CASA	532.73
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	503.07
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	29.14
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	595.44
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	210.37

SPA   NIVEL 0	ÚTILES
0.01 PARKING CUBIERTO	95.45
0.02 GIMNASIO	99.91
0.03 SPA	54.32
0.04 GIMNASIO EXTERIOR	28.92
0.05 PISCINA INTERIOR	19.93
0.06 PISCINA EXTERIOR	184.87
0.07 TERRAZA 01	30.87
0.08 TERRAZA 02	17.11
0.09 SALINA	8.64
0.10 DUCHAS	3.41
0.11 ASOS	4.81

TOTAL M2 ÚTILES SPA	244.29
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	244.29
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	-
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	272.49
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	95.19

SUPERFICIES	ÚTILES
CUBIERTA   NIVEL 0 (+3.13)	ÚTILES
CUBIERTA NO TRANSITABLE (NESTALI)	303.19
CUBIERTA   NIVEL -1 (+0.00)	ÚTILES
CUBIERTA NO TRANSITABLE (NESTALI)	666.66
CUBIERTA   NIVEL -3 (-3.13)	ÚTILES
CUBIERTA TRANSITABLE (TERRAZA, LÁMINA-AGUA, PISCINA)	181.32

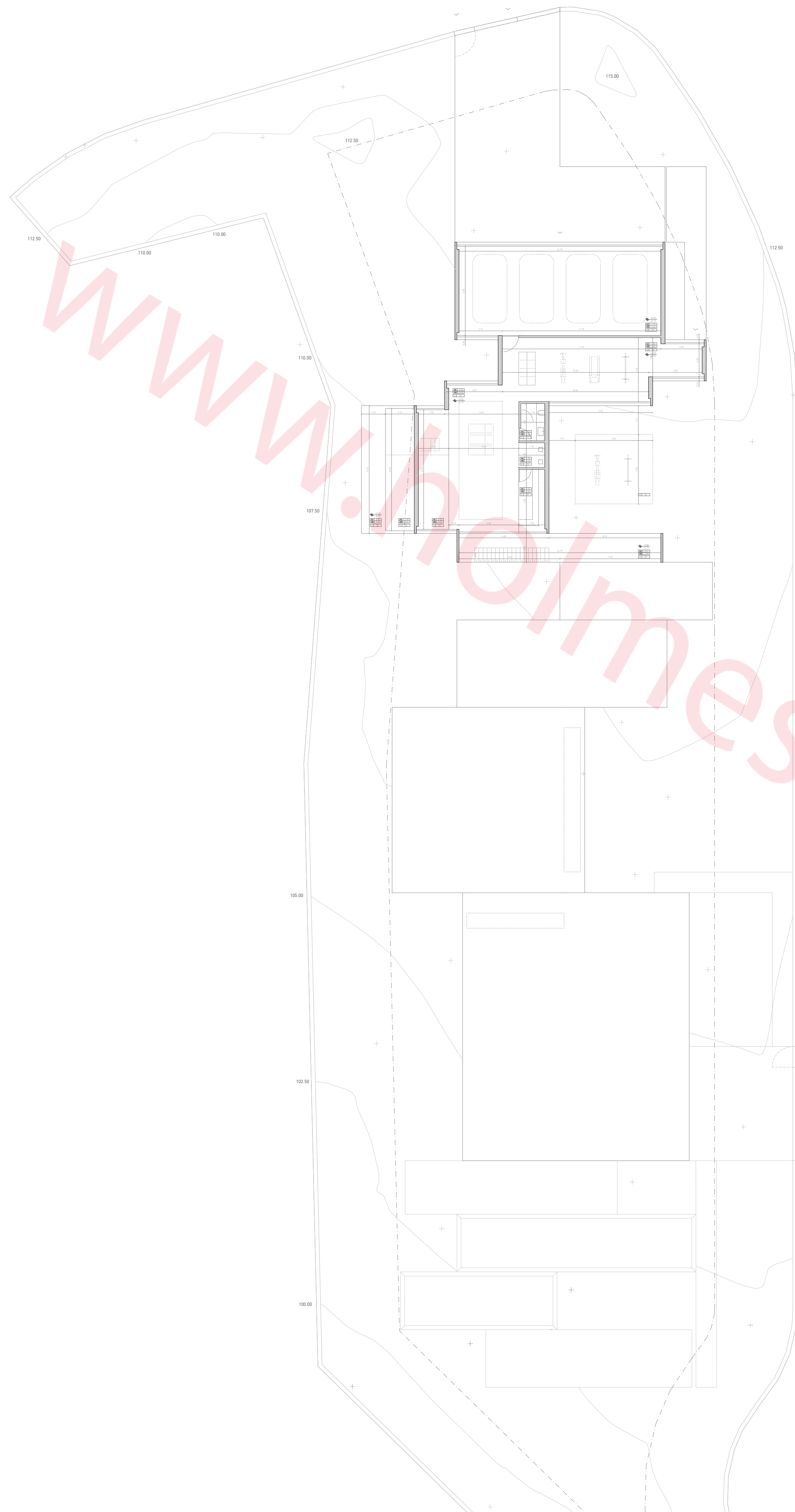
RESUMEN TOTALES	CONSTRUIDA
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	1382.72
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	285.32
TOTAL M2 CONSTRUIDOS	1568.04



PLANTAS	SECCIONES	CODIGO SALAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> <li>ALBURA DE ACABADO</li> <li>ALBURA BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NIVEL ACABADO</li> <li>NIVEL BRUTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SALA</li> <li>PLANTA</li> </ul>

NOTAS  
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLERA CON ACABADOS INCLUIDOS.  
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL -177.62m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. a. n.m.)





SÓTANO Y CASA DE INVITADOS   NIVEL -2	ÚTILES
-2.01 SÓTANO   ESCALERAS	22.28
-2.02 SÓTANO   CINE	29.02
-2.03 SÓTANO   SALÓN	28.13
-2.04 SÓTANO   ASAS DE CORTESESIA	4.36
-2.05 SÓTANO   TRATAMIENTO DE AGUA	1.99
-2.06 SÓTANO   SALA TÉCNICA	14.85
-2.07 SÓTANO   SALA TÉCNICA FARMACENAUJE	14.66
-2.08 GARAJE	47.36
-2.09 DORMITORIO DL	19.10
-2.10 BAÑO   DORMITORIO DL	3.20
-2.11 DORMITORIO SERVICIO	19.10
-2.12 BAÑO   DORMITORIO SERVICIO	5.25
-2.13 CASA INVITADOS   COMEDOR	23.14
-2.14 CASA INVITADOS   COCINA	17.93
-2.15 CASA INVITADOS   SALÓN	43.68
-2.16 CASA INVITADOS   ASAS DE CORTESESIA	7.51
-2.17 CASA INVITADOS   DORMITORIO DS	28.90
-2.18 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DS	4.86
-2.19 CASA INVITADOS   DORMITORIO DA	28.77
-2.20 CASA INVITADOS   BAÑO DORMITORIO DA	5.87
-2.21 TERRAZA	63.00

TOTAL M2 ÚTILES SÓTANO Y CASA DE INVITADOS	472.77
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	244.40
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	31.50
TOTAL M2 ÚTIL INT. GARAJE SÓTANO (IND. COMP.)	47.36
TOTAL M2 ÚTIL INT. SÓTANO (IND. COMP.)	129.53

TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	275.90
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	194.67

CASA   NIVEL -1	ÚTILES
-1.01 SUITE 01	33.12
-1.02 SUITE 02	36.41
-1.03 SUITE 03	45.89
-1.04 PROYECT. DISTRIBUIDOR	12.78
-1.05 DORMITORIO PRINCIPAL   SALÓN	57.36
-1.06 DORMITORIO PRINCIPAL	111.62
-1.07 ESCALINAS	25.62
-1.08 COCINA CERRADA	11.31
-1.09 COCINA ABIERTA	24.92
-1.10 ASAS DE CORTESESIA	3.87
-1.11 COMEDOR	29.08
-1.12 SALÓN PRINCIPAL	189.78
-1.13 TERRAZA CUBIERTA	183.32
-1.14 TERRAZA DESCUBIERTA	45.23
-1.15 LÁMINA DE AGUA (DOLARUM)	73.08
-1.16 PISCINA	47.88

TOTAL M2 ÚTILES CASA	532.73
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	503.07
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	29.14

TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	995.44
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	210.37

SPA   NIVEL 0	ÚTILES
0.01 PARKING CUBIERTO	95.45
0.02 GIMNASIO	99.91
0.03 SPA	54.32
0.04 GIMNASIO EXTERIOR	28.92
0.05 PISCINA INTERIOR	179.92
0.06 PISCINA EXTERIOR	184.87
0.07 TERRAZA 01	30.87
0.08 TERRAZA 02	17.11
0.09 SALINA	8.64
0.10 DUCHAS	3.41
0.11 ASOS	4.81

TOTAL M2 ÚTILES SPA	244.29
TOTAL M2 ÚTIL INTERIOR VIVIENDA (COMP.)	244.29
TOTAL M2 ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA (COMP.)	-
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	272.49
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	95.19

SUPERFICIES	ÚTILES
CUBIERTA   NIVEL 0 (+0.00)	303.19
CUBIERTA   NIVEL -1 (-0.00)	666.66
CUBIERTA   NIVEL -2 (-2.00)	181.32
CUBIERTA   NIVEL -3 (-3.00)	181.32

RESUMEN TOTALES	CONSTRUIDA
TOTAL M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES	1382.72
TOTAL M2 CONSTRUIDOS NO COMPUTABLES	285.32
TOTAL M2 CONSTRUIDOS	1568.04



NOTAS  
 LAS IMAGENES INCORPORADAS SON UNA ABSTRACCION DEL PROYECTO  
 LAS COTAS INTERIORES SON DE PROYECTO BASICO Y ESTAN REFERIDAS A TABLAJERIA CON ACABADOS INCLUIDOS.  
 EL NIVEL +0.00m DEL ESTADO PROPUUESTO SE CORRESPONDE AL NIVEL +0.774m DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO (m. a. n.m.)

PLANTAS	SECCIONES	CODIGO SALAS
NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO ALTURA DE ACABADO ALTURA BRUTA	NIVEL ACABADO NIVEL BRUTO	SALA PLANTA