

**SUPERFICIE DE PARCELA** **1268 m<sup>2</sup>**

**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

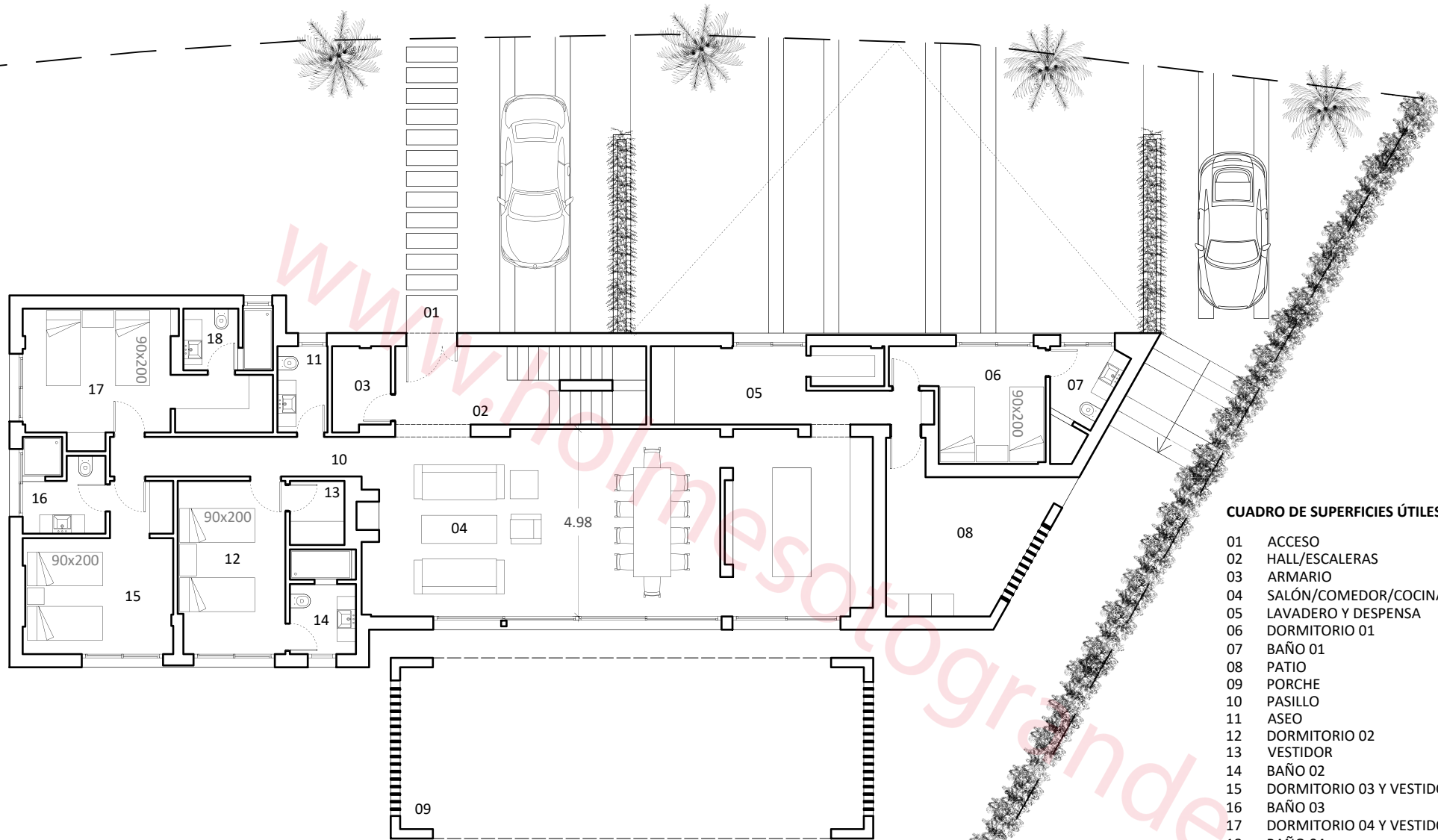
PLANTA SÓTANO	127,03 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	224,26 m <sup>2</sup>
PATIO INTERIOR	16,19 m <sup>2</sup>
PORCHE	63,20 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	94,18 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	60,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>585,54 m<sup>2</sup></b>

**BENAVENTE, 23**

**PROYECTO :**  
Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

**PROMOTOR :**  
NORIX MODULAR S.L

**DENOMINACIÓN DEL PLANO :**  
PLANO GENERAL DE LA PARCELA  
PLANTA DE CUBIERTAS



#### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

01	ACCESO	
02	HALL/ESCALERAS	13,82 m <sup>2</sup>
03	ARMARIO	03,38 m <sup>2</sup>
04	SALÓN/COMEDOR/COCINA	66,03 m <sup>2</sup>
05	LAVADERO Y DESPENSA	13,95 m <sup>2</sup>
06	DORMITORIO 01	10,29 m <sup>2</sup>
07	BAÑO 01	04,27 m <sup>2</sup>
08	PATIO	16,19 m <sup>2</sup>
09	PORCHE	52,98 m <sup>2</sup>
10	PASILLO	07,02 m <sup>2</sup>
11	ASEO	03,05 m <sup>2</sup>
12	DORMITORIO 02	13,00 m <sup>2</sup>
13	VESTIDOR	02,47 m <sup>2</sup>
14	BAÑO 02	04,66 m <sup>2</sup>
15	DORMITORIO 03 Y VESTIDOR	14,31 m <sup>2</sup>
16	BAÑO 03	04,86 m <sup>2</sup>
17	DORMITORIO 04 Y VESTIDOR	17,25 m <sup>2</sup>
18	BAÑO 04	03,69 m <sup>2</sup>

### BENAVENTE, 23

**PROYECTO :**  
Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

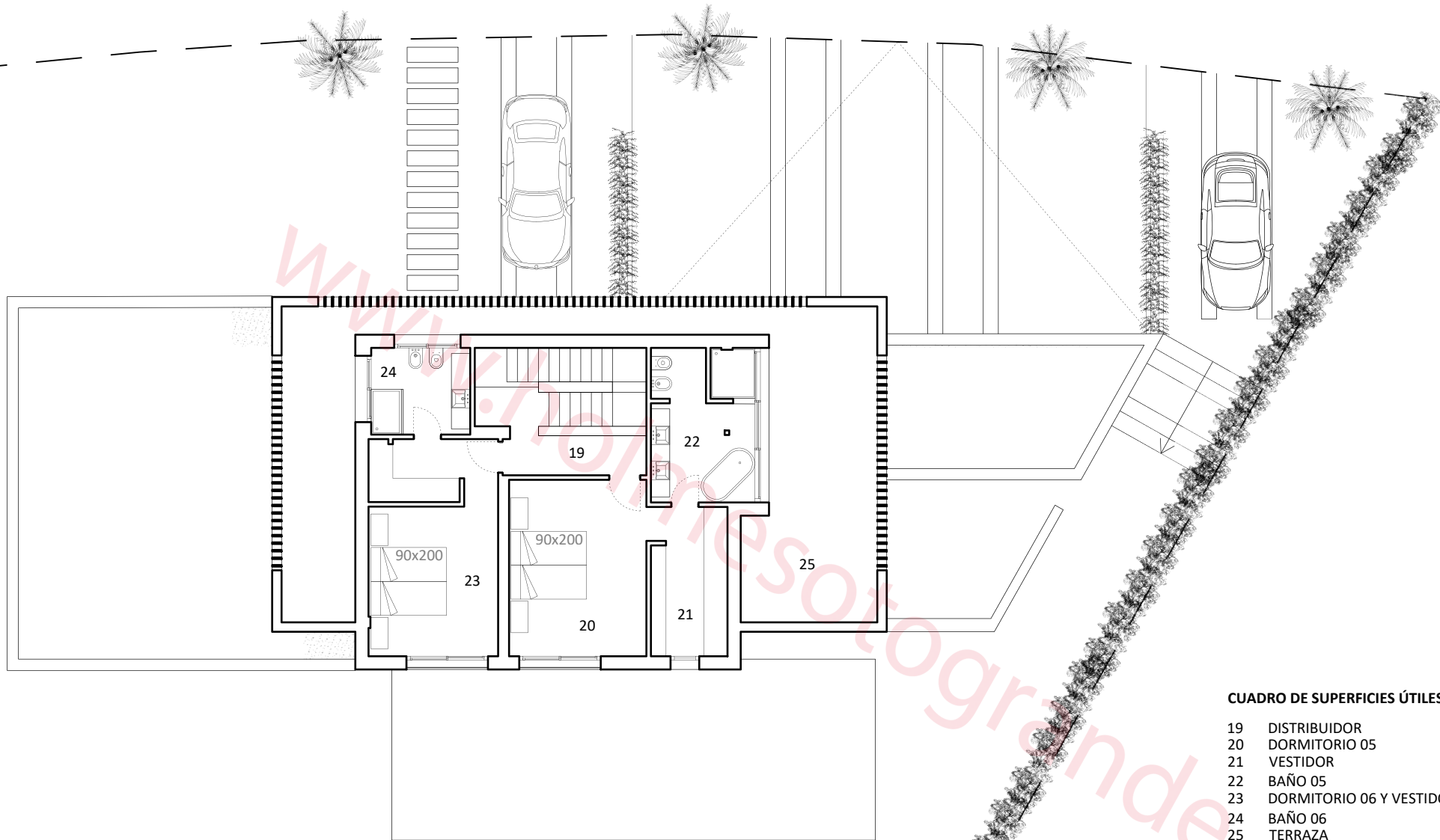
**PROMOTOR :**  
NORIX MODULAR S.L

**DENOMINACIÓN DEL PLANO :**

**PLANTA BAJA**  
DISTRIBUCIÓN

**FECHA :**  
Octubre 2023

**ESCALA**  
A4 - 1:150



**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES**

19	DISTRIBUIDOR	06,16 m <sup>2</sup>
20	DORMITORIO 05	17,01 m <sup>2</sup>
21	VESTIDOR	08,09 m <sup>2</sup>
22	BAÑO 05	10,96 m <sup>2</sup>
23	DORMITORIO 06 Y VESTIDOR	19,04 m <sup>2</sup>
24	BAÑO 06	06,10 m <sup>2</sup>
25	TERRAZA	50,78 m <sup>2</sup>

**BENAVENTE, 23**

**PROYECTO :**  
Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

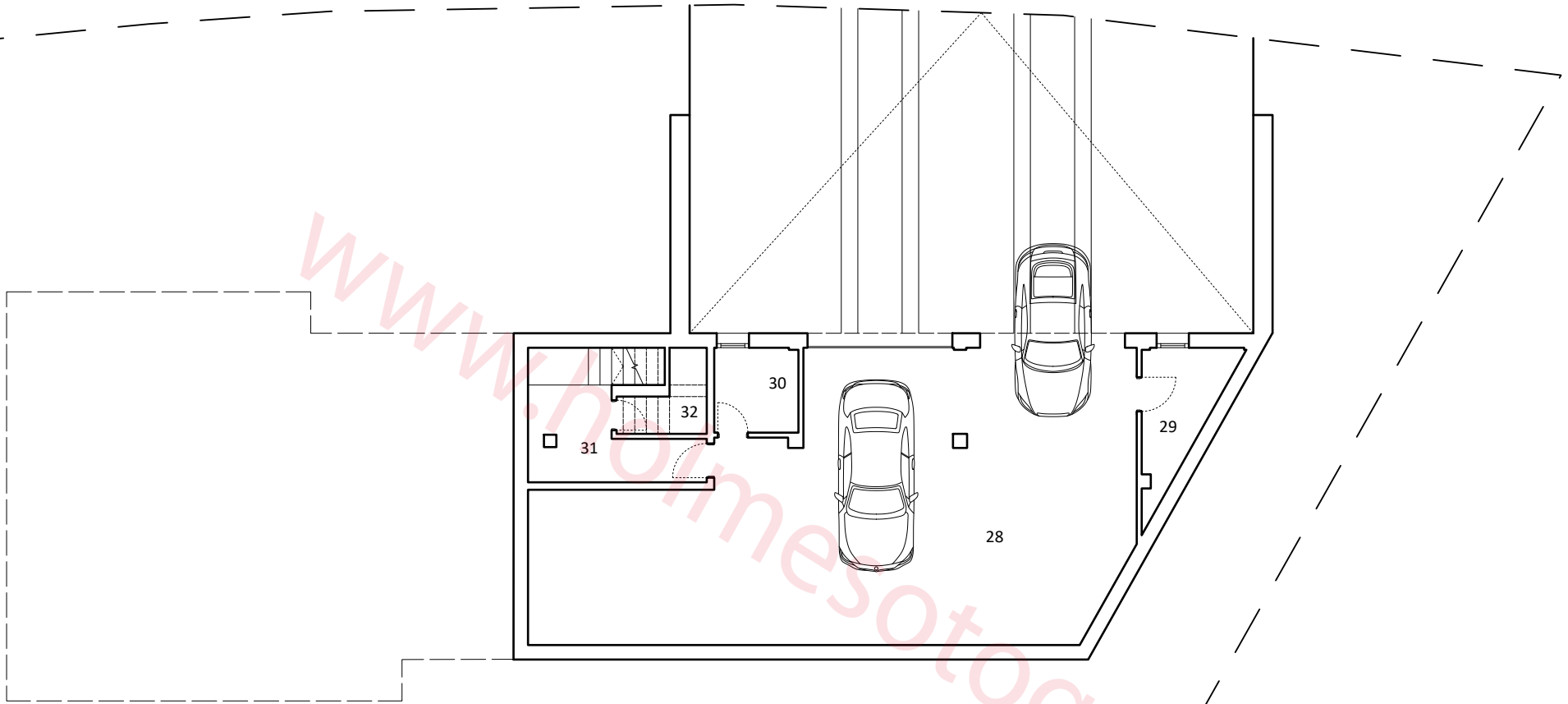
**PROMOTOR :**  
NORIX MODULAR S.L

**DENOMINACIÓN DEL PLANO :**

**PLANTA PRIMERA**  
DISTRIBUCIÓN

**FECHA :**  
Octubre 2023

**ESCALA**  
A4 - 1:150



**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES**

26	GARAJE	83,61 m <sup>2</sup>
27	ALMACÉN	05,71 m <sup>2</sup>
28	CUARTO DE INSTALACIONES	04,16 m <sup>2</sup>
29	DISTRIBUIDOR	10,96 m <sup>2</sup>
30	ALMACÉN	07,16 m <sup>2</sup>

**BENAVENTE, 23**

**PROYECTO :**

Vivienda nueva planta. c/ Benavente, 23. Sotogrande

**PROMOTOR :**

NORIX MODULAR S.L

**DENOMINACIÓN DEL PLANO :**

**PLANTA PRIMERA**

DISTRIBUCIÓN

**FECHA :**

Octubre 2023

**ESCALA**

A4 - 1:150